

Vizualizare anunt

🕒 PUBLICAT

📄 NR ANUNT: ADV1364585

📄 TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE

📅 DATA CREARE: 17.05.2023 11:13

📅 DATA PUBLICARE: 17.05.2023 11:14

DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA CIF: 4205491

Adresa: Strada Independenței, Nr. 1 Tara: Romania

Tel: +40 239619600-249 Fax: +40 239619044 E-mail: achizitii publice@portal-braila.ro

Punct(e) de contact: ACHIZITII PUBLICE serviciul In atentia: : ACHIZITII PUBLICE serviciul

ANUNT

Denumire contract:

Servicii de elaborare "Expertiza tehnica a constructiei C1 – Imobil str. Ramnicu Sarat nr. 117 Braila"

Data limita depunere oferta:

24.05.2023 23:59

Tip anunt:	Tip contract:	Cod si denumire CPV:	Valoare estimata:	Caiet de sarcini:
<u>Cumparari directe</u>	<u>Servicii</u>	<u>71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2)</u>	<u>25.210,00 RON</u>	<u>Caiet de sarcini Servicii de elaborare Expertiza tehnica a constructiei C1.pdf</u>

Descriere contract:

Servicii de elaborare "Expertiza tehnica a constructiei C1 – Imobil str. Ramnicu Sarat nr. 117 Braila"

Conditii referitoare la contract:

Autoritatea contractanta invita operatorii economici sa acceseze site-ul Consiliului Judetean Braila, <http://www.cjbraila.ro/dm/portal.nsf>, Prima pagina /Informatii de interes public/Anunturi/Anunturi publicitare, de unde pot descarca documentația privind cerintele achizitiei. Oferta se va intocmi in conformitate cu cerintele impuse in Caietul de sarcini. Termenul de valabilitate al ofertei: 60 de zile

Conditii de participare:

Ofertantul va depune urmatoarele documente: - Propunerea tehnica; - Formular de oferta financiar a.

Criterii de atribuire:

Pretul cel mai scazut

Informatii suplimentare:

Termenul limita primire oferte 24.05.2023. Ofertele vor fi transmise/depuse insotite de Formularul nr. 1 – Scrisoare de Inaintare: - prin e-mail achizitii publice@portal-braila.ro; - la Registratura Generala a Consiliului Judetean Braila, Calea Calarasilor nr. 52. Solicitari de clarificari prin e-mail achizitii publice@portal-braila.ro, cu adresa scrisa, pana la data de 19.05.2023. Raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi postate pe site-ul institutiei.



Vizualizare anunt

PUBLICAT NR ANUNT: ADV1364585 TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE
 DATA CREARE: 17.05.2023 11:13 DATA PUBLICARE: 17.05.2023 11:14



CAIET DE SARCINI
privind achizitia de servicii „ Expertiza tehnica c constructie C1 –
imobil str. Ramnicu Sarat nr. 117 Braila”.

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„ Expertiza tehnica constructie C1 – imobil str. Ramnicu Sarat nr. 117 Braila”.

2. BENEFICIAR

Autoritate contractanta: UAT Judetul Braila, Piata Independentei nr.1, tel./fax 0239.619600.

3. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire pentru incheierea contractului de achizitie publica de servicii: „ **Expertiza tehnica constructie C1 – imobil str. Ramnicu Sarat nr. 117 Braila**”.

4. SCOPUL ACHIZITIEI

In vederea stabilirii lucrarilor de interventie necesare aducerii la starea corespunzatoare de folosinta a constructiei C1 din cadrul imobilului cu nr. cadastral 17874, amplasat in str. Ramnicu Sarat nr. 117, este necesar sa se execute o expertiza tehnica pentru determinarea stării tehnice a clădirii.

În urma unei astfel de evaluări se vor trage concluzii cu privire la evaluarea structurală și a capacității portante a imobilului. Expertul tehnic va face, pe baza unei metodologii legiferate, încadrarea construcției în clase de risc seismic.

Imobilul, in conformitate cu extrasul de carte funciara anexat in copie este compus din:

- teren curti constructii cu suprafata de 17518,20 mp (din acte) si 3594 mp (masurat).
- C1 - Hala reparatii si garaj - $S_{construita} = 2604,30$ mp , $S_{desfasurata} = 2604,30$ mp, nr. niveluri P.
- C2 - constructii anexa - spalatorie - $S_{construita} = S_{desfasurata} = 399$ mp.
- C3 - constructii anexa - centrala termica - $S_{construita} = S_{desfasurata} = 207$ mp.

TOTAL $S_{construita} = 1448$ mp $S_{desfasurata} = 3974$ mp.

5. SERVICII

Obiectul contractului de servicii ce urmeaza fi atribuit, consta in prestarea serviciilor de:

- „ **Expertiza tehnica constructie C1 – imobil str. Ramnicu Sarat nr. 117 Braila**”.

6. OBLIGATII SI RASPUNDERI

Expertizarea tehnica se realizeaza de catre expert/experti tehnici atestat/atestati, in conditiile legii, pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati pentru instalatiile aferente constructiilor, corespunzator cerintelor fundamentale.

Expertul tehnic realizeaza expertiza tehnica in conformitate cu prevederile reglementarilor tehnice aplicabile la data realizarii acesteia.

Expertul tehnic raspunde, potrivit prevederilor art. 26 alin. (3) si ale art. 30 din Legea nr. 10/1995, republicata, cu completarile ulterioare, pentru solutiile date.

Expertul tehnic va intocmi, semna si stampila un raport de expertiza tehnica, care constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice pentru executarea lucrarilor, sau daca este cazul promovarea documentelor pentru desfiintare/demolare, in conformitate cu prevederile legale in vigoare la data elaborarii acestora.

7. LEGISLATIE APLICABILA

Documentatiile privind lucrarile ce fac obiectul serviciului de expertiza tehnica, se vor elabora respectand legislatia in vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea nr. 742/2018 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Alte prevederi legislative aplicabile la momentul elaborarii documentatiei.

8. DURATA PRESTARIII SERVICIILOR

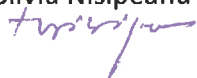
Durata estimata pentru realizarea serviciilor de Expertiza Tehnica, este de 60 de zile calendaristice de la data emiterii Ordinului de incepere de catre Autoritatea contractanta.

9. PRECIZARI

Beneficiarul va pune la dispozitia prestatorului, in masura in care dispune de acestea, toate documentatiile initiale aferente obiectelor ce se vor expertiza.

Documentatia intocmita se va preda in 2 (doua) exemplare pe hartie si un (1) exemplar pe suport magnetic.

DIRECTOR EXECUTIV D.T.L.P.
ing. Silviu Nisipeanu



Seful Serviciului Lucrari Publice
ing. Gheorghe Chitoroiu



Redactat
ing. Andrei Dragu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Handwritten: 18.04.2023

Nr. cerere 25543
Ziua 06
Luna 04
Anul 2023

Cod verificare
100130943864



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71005 Brăila

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Inregistrat la nr. 8322
Ziua 18 Luna 04 An 2023

Handwritten: Leo Hogay
18.04.2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 42093

Adresa: Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 17874	14.770	14770.09 MP CONF CF HARTIE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17874-C1	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	hala reparatii si garaje
A1.2	CAD: 17874-c11	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	BAZIN DECANTOR
A1.3	CAD: 17874-c12	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	DISPECERAT REVIZOR PAZA
A1.4	CAD: 17874-c13	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	RAMPA
A1.5	CAD: 17874-c14	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	SPALATORIE
A1.6	CAD: 17874-c15	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	rampa
A1.7	CAD: 17874-c16	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	bazin ape uzate
A1.8	CAD: 17874-c17	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	bazin subteran
A1.9	CAD: 17874-c18	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	anexa
A1.10	CAD: 17874-c19	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	anexa
A1.11	CAD: 17874-c20	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	STATIE ALIMENTARE COMBUSTIBIL
A1.12	CAD: 17874-c21	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	bazine subterane

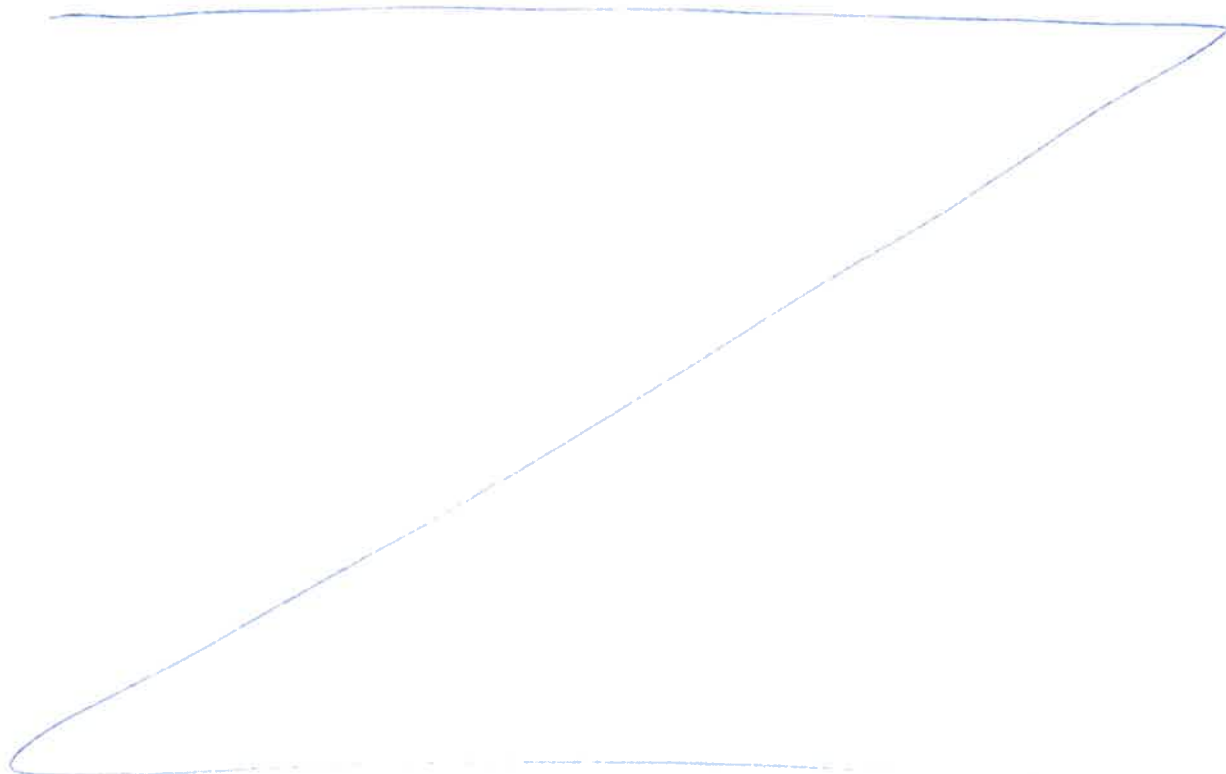
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47352 / 24/10/2012 Act Administrativ nr. proces-verbal pt trecere in prop. a statului nr. 553925, din 18/10/2012 emis de DGFP (decizia nr. 243 din 10.10.2012 Ministerul Finantelor Publice, ordinul nr. 486 din 2007 Ministerul Economiei si Finantelor);	
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.1
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.2
B18 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.3
B19 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.5
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.6
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.7
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.8
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.9
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.10
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.11
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.12
37418 / 23/04/2021		
Act Administrativ nr. 1162, din 23/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B28	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAILA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 17874	14.770	14770.09 MP CONF CF HARTIE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17874-C1	construcții anexa	2.593	Cu acte	hala reparatii si garaje
A1.2	CAD: 17874-c11	construcții anexa	119	Cu acte	BAZIN DECANTOR
A1.3	CAD: 17874-c12	construcții anexa	62	Cu acte	DISPECERAT REVIZOR PAZA
A1.4	CAD: 17874-c13	construcții anexa	51	Cu acte	RAMPA
A1.5	CAD: 17874-c14	construcții anexa	349	Cu acte	SPALATORIE
A1.6	CAD: 17874-c15	construcții anexa	61	Cu acte	rampa
A1.7	CAD: 17874-c16	construcții anexa	25	Cu acte	bazin ape uzate
A1.8	CAD: 17874-c17	construcții anexa	2	Cu acte	bazin subteran
A1.9	CAD: 17874-c18	construcții anexa	14	Cu acte	anexa
A1.10	CAD: 17874-c19	construcții anexa	10	Cu acte	anexa
A1.11	CAD: 17874-c20	construcții anexa	13	Cu acte	STATIE ALIMENTARE COMBUSTIBIL
A1.12	CAD: 17874-c21	construcții anexa	205	Cu acte	bazine subterane

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

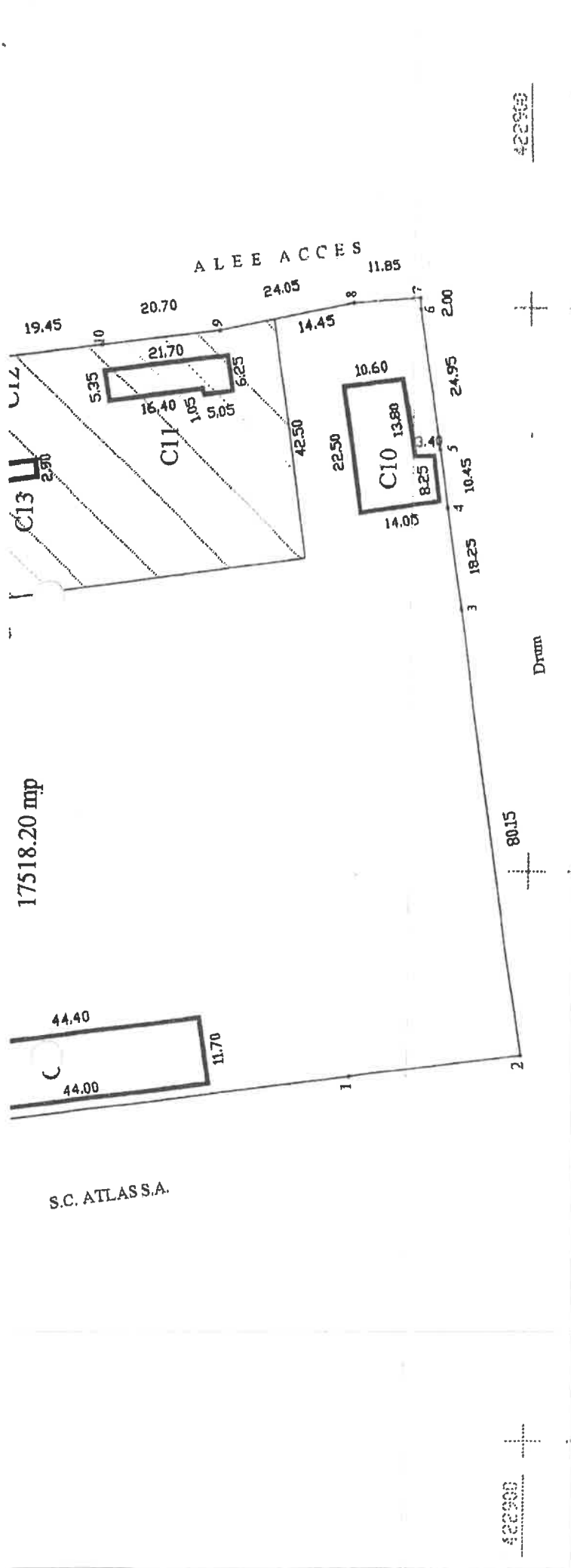
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2023, 12:32







Tabel de mișcare parcelară pentru alipirea/dezlipirea imobilelor

Nr. cad.	Situația actuală		Nr. cad.	Situația viitoare (după dezlipire/alipire)		Descrierea imobilului
	Suprafața (mp)	Categoria de folosință		Suprafața (mp)	Categoria de folosință	
	32288.29	Cc		17518.20	Cc	Lot 1 cu construcțiile C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10
				14770.09	Cc	Lot 2 cu construcțiile C1, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21

NOTE BML

L = 9141
P = 2391
S = 9143



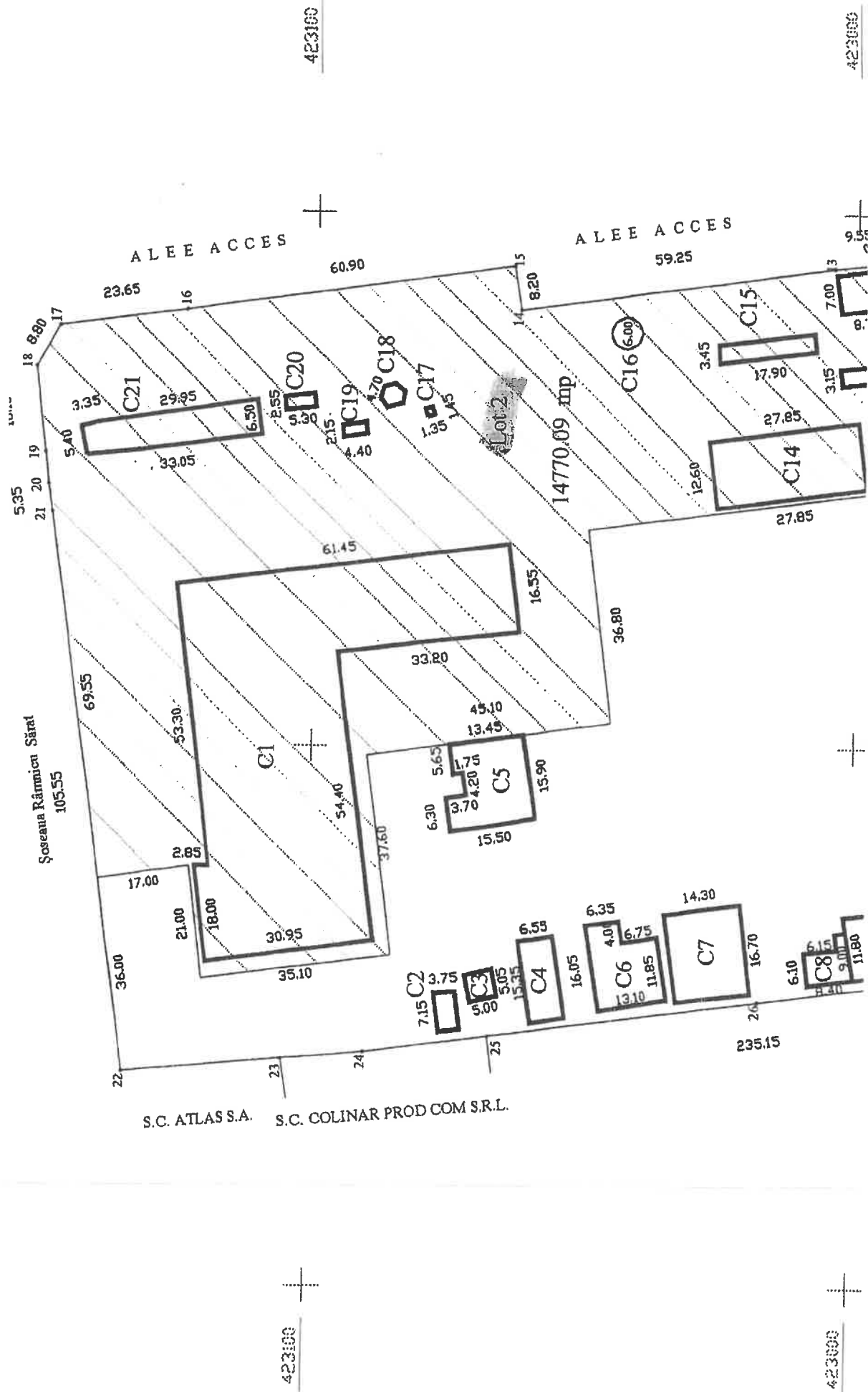
Recepționat,

Propunere pentru alipire/dez

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	32288.29	Municipiul Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat nr. 117
Cartea Funciară nr.	UAT	Brăila

O.C.P.I.
BRAILA
Nr. R.G.I.



S.C. ATLAS S.A. S.C. COLINAR PROD COM S.R.L.

OPERATORUL ECONOMIC

 (denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. _____ din _____, privind
achiziția directă ce are ca obiect _____ (denumirea
achiziției publice),

noi _____ (denumirea/numele operatorului
economic), adresa _____,
telefon/fax/e-mail _____

vă transmitem alăturat pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original
oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
(denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm (denumirea achiziției)
pentru suma de lei fara TVA (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din anexă, în termenul..... solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre)
respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.- NU ESTE CAZUL

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)
 depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
 nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....,
(nume, prenume și semnătură),
L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)